

H A U S O R D N U N G

Diese Hausordnung gilt im gesamten Gebäude- und Grundstücksbereich der Eigentümergemeinschaft EDEN HILL. Sie gilt für Mieter und Gäste der Eigentümer gleichermaßen. Die Verantwortung für deren Einhaltung obliegt jedem Eigentümer.

Von allen Bewohnern wird schonende Benutzung von Räumen und den übrigen Gemeinschaftsanlagen erwartet. Jede Geräuschbelästigung anderer Hausbewohner ist zu vermeiden. Wasser ist kostbar und knapp in Andalusien. Bitte deshalb jederzeit Wasser sparen! Die Gebäude sind nicht schallisoliert und deshalb sehr geräuschempfindlich. Aus diesem Grunde sollten in Ihren Wohnungen möglichst Schuhe getragen werden, die wenig geräuschintensiv sind. Vermeiden Sie Lärm durch das Herumschieben von Möbelstücken, insbesondere von Stühlen. Stellen Sie die Lautstärke von Radio und Fernseher so gering wie möglich ein. Schlagen Sie keine Türen zu (insbesondere in den Ruhezeiten). Auch die Autotüren kann man behutsam schließen, besonders in der Nacht! Während der Siesta und in der Nacht von 24.00 Uhr bis 8.00 Uhr bitten wir, für Ruhe zu sorgen.

Der Pool ist ausschließlich von 8.00 Uhr bis 24.00 Uhr zu benutzen. In der Nacht, während der Reinigung und wenn eine Hinweistafel aufgestellt ist, ist das Baden strikt untersagt. Vor dem Baden muss geduscht werden. Die Verwendung von jeglicher Seife, Duschgel, Shampoo usw. in den Duschen des Pools ist jedoch zu unterlassen. Im Poolbereich und im Garten ist die Benutzung von Luftmatratzen, Bällen, aufblasbaren Schwimmringen und Tieren (außer Schwimmhilfen für Kinder), Ballspiele, Frisbees etc. NICHT gestattet. Ferner sind Radios, CD-Spieler (ausgenommen mit Kopfhörern) ebenfalls nicht erwünscht. Flaschen und Dosen dürfen nicht in die Müllboxen des Poolbereiches geworfen werden. Sie sind mit dem Hausmüll selbst zu entsorgen. Zigarettenkippen, Papier und anderer Unrat muss ebenfalls selbst entsorgt werden.

Für die Müllbeseitigung stehen Container außerhalb gegenüber der Parkplätzeinfahrt sowie am Ende der Sackgasse am Rondell zur Verfügung. Sperrmüll gehört nicht in den Container! Bitte melden Sie Sperrmüll beim Hausmeister an. Dieser veranlasst die kostenlose Entsorgung. Vermeiden Sie, dass in allen Bereichen der Anlage Unrat (Zigarettenkippen, Asche, Staub und dergleichen) einfach im Gelände weggeworfen werden. Auch das Entstauben von Besen, Putzlappen oder Geräten von Balkonen oder innerhalb der Hausflure ist zu unterlassen.

Haustiere jeder Art sind so zu halten, dass Mitbewohner weder durch Lärm, Schmutz oder Geruch belästigt werden. Hundehalter sind verpflichtet, ihre Hunde in der gesamten Anlage an der Leine zu führen. Es sind ausschließlich die gepflasterten Wege zu benutzen. Die Garten- und Pool-Anlagen sind für Haustiere tabu. Für die Beseitigung von Verschmutzungen sind die Besitzer verantwortlich.

Das Haupttor zum Parkplatz ist ganztägig geschlossen zu halten. Aus Sicherheitsgründen müssen die Eingangstüren der Häuser und die Tore der Zugänge zur Anlage stets geschlossen werden

Die Gartentüren müssen von 22.00 Uhr bis 8.00 Uhr abgeschlossen sein, ebenso sollten in dieser Zeit die Haus-Eingangstüren abgeschlossen sein.

Die Parkplätze in der Anlage sind privat. Bitte benutzen Sie nur Ihren eigenen Parkplatz. Auf fremden Parkplätzen darf nur mit schriftlicher Genehmigung des jeweiligen Eigentümers geparkt werden. Diese Gäste müssen vom Eigentümer auch einen Sensor zum Türöffnen bekommen. Mit einem Schlüssel darf das Tor NICHT geöffnet werden, da die Automatik beschädigt wird. Nur im Notfall (z.B. Stromausfall) kann die Tür mit einem Schlüssel geöffnet werden. Wir bitten um besondere Beachtung!

Die Balkone dürfen zum Wäschetrocknen nur benutzt werden, soweit dies von außen nicht sichtbar ist. Es ist nicht gestattet, Badesachen, Handtücher und Wäschestücke zum Trocknen über die Balkonbrüstung zu hängen. Der Hausmeister und sonstige Mitarbeiter sind dem Verwalter unterstellt und nur an dessen Weisungen gebunden. Eventuelle Wünsche oder Anträge Ihrerseits sind ausnahmslos an den Verwalter zu stellen. Der Hausmeister und seine Mitarbeiter haben strikte Anweisung, keine Aufträge von Eigentümern oder Gästen anzunehmen. Beschwerden müssen ebenfalls beim Verwalter oder beim Präsidenten vorgetragen werden.

Diese Hausordnung ist bei einer Vermietung Ihres Apartments Ihren Freunden und Gästen vorzulegen.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihr Bemühen, unsere Anlage EDEN HILL sauber und gepflegt zu halten.

EDEN HILL, im August 2001
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
EDEN HILL
Urbanización Marbesa, 324 D
29600 Marbella (Malaga)

**Betreuung von Apartment 507:
Wohnungsübergabe durch
Frau Vera Lüsebrink
Tel. / Fax 0034 952831095
Handy: 0034 609500906
Autovermietung und Abholung**