

An die Vermieter:

K. u. G. Wolfermann
Adam-Kraft-Str. 4
D-91126 Schwabach



E-Mail: marbella.eden-hill@arcor.de
Tel : 0049 / (0)9122 6301660

Name Mieter:	
Strasse:	
PLZ / Wohnort:	
Tel.- / Fax-Nr.:	
eMail-Adresse	
Datum:	

**Mietvertrag für "Apartment 507 EDEN-HILL",
URBANIZACIÓN LA RESERVA DE MARBELLA,CTRA. DE CÁDIZ, km 193,6 E-29600 MARBELLA**

Wir bitten Sie, die oben genannte Wohnung in dem gewünschten Zeitraum zu reservieren. Die aufgeführten Mietbedingungen erkennen wir an. Die nachstehenden Details bitten wir, uns umgehend zu bestätigen.

Vorstehende Wohnung wird mit		Erwachsenen und		Kindern bezogen (ges.max. 6).
Das Mietverhältnis beginnt am		ab 14 Uhr und endet am		um 11 Uhr Tag

An- und Abreise gelten als ein Tag. Bei Belegung von weniger als einer Woche (bis einschließlich 6 Tage) zählen An- und Abreisetage immer als zwei getrennte Tage! Falls die Tage vor oder nach dem Buchungszeitraum nicht belegt sind, kann die Wohnung auch früher bezogen werden oder eventuell, nach vorheriger Absprache später verlassen werden. Die Mietdauer verlängert sich dann jedoch um einen Tag.

Mietrechnung:



	Tag 1-2 Pers. 50,- €/Tag	€
	Tag 1-2 Pers. 60,- €/Tag (15. Mai bis 15. September)	€
	Tag 3-4 Pers. 55,- €/Tag	€
	Tag 3-4 Pers. 65,- €/Tag (15. Mai bis 15. September)	€
	Tag 5-6 Pers. 60,- €/Tag	€
	Tag 5-6 Pers. 70,- €/Tag (15. Mai bis 15. September)	€
		€
	Mietpreis (inkl. Strom- u. Wasserverbrauch)	€
	Endreinigunggebühr (in bar bei Ankunft zu bezahlen) 60 Euro bis 2 Personen / 75 Euro ab 3 Personen	60,- € / 75,- €
Die 150,- € Kautions für Schlüssel und Fernbedienung des Tors sind bei Ankunft zu hinterlegen und werden bei Abreise zurückerstattet.		

Bitte zahlen Sie als Anzahlung Euro bis
und die restlichen Euro bis zwei
Wochen vor dem Anreisetag auf das folgende Konto:

Kontoinhaber. Gottfried Wolfermann
IBAN: DE36 7609 0500 0002 8289 01
BIC: GENODEF1S06
SPARDA-BANK NÜRNBERG

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum :

Unterschrift:

Nachfolgende Mietbedingungen erkenne ich durch obige Unterschrift an.

- Karin und Gottfried Wolfermann vermieten das Objekt, wie im Internet beschrieben, mit Möbel, Geschirr, Bettwäsche, (Hand- und Geschirrtücher werden nur in begrenztem Umfang gestellt).
- Das Mietobjekt nebst Inventar sowie alle Gemeinschaftsanlagen wie Pool, Liegeflächen, Grillplatz und dergl. sind pfleglich zu behandeln. Sämtliches Geschirr ist bei Auszug in tadellos gereinigtem Zustand zu hinterlassen. Mülleimer sind zu entleeren. Der Mieter verpflichtet sich, alle während der Mietzeit entstandenen Schäden zu ersetzen. Das Inventar wird vom Mieter wie vorhanden übernommen. Beanstandungen sind innerhalb von 24 Stunden an die Verwalterin zu melden. Nicht gemeldete Schäden, die sich bei der Endreinigung offenbaren, werden in Rechnung gestellt. Bedarf das Mietobjekt einer besonderen, ergänzenden Reinigung, wird von der Verwalterin die zusätzliche Reinigungszeit unter Zugrundelegung des jeweils geltenden Stundensatzes berechnet und von der Kautions einbehalten. Mit üblichen Mitteln nicht zu entfernende Verunreinigungen werden gesondert in Rechnung gestellt. Eltern haften für ihre Kinder.
- Die Wohnung darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl belegt werden. Bei Überschreitungen behalten wir uns die fristlose Kündigung vor.
- Das Rauchen in der Wohnung ist untersagt. Rauchen ist nur auf der Terrasse gestattet.
- Tiere werden nicht aufgenommen. Ausnahme nach vorheriger Anfrage!
- Der Mieter zahlt auch dann den vollen Mietpreis, wenn er meint, dass die Wohnung trotz Beschreibung seinen Vorstellungen nicht entspricht. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen. Auch wird keine Haftung für Schäden durch höhere Gewalt übernommen. Ein Haftungsausschluss gilt auch für in der gemieteten Wohnung abhanden gekommenes Eigentum des Mieters. Für abgestellte Fahrzeuge auf dem Stellplatz Nr. 30 wird bei Schäden oder Diebstahl keinerlei Haftung übernommen.
- Bei Rücktritt des Mieters von dem Vertrag ist der entstandene Schaden voll zu ersetzen, d.h. die gesamte Miete abzüglich 20 %. Sollte es gelingen, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten, wird die Miete anteilig erstattet. Unabhängig davon bleibt eine Kostenpauschale in Höhe € 75,- zu zahlen.
- Mündliche Abmachungen zum Verträge bedürfen der Schriftform. Streichungen und Zusätze von seiten des Mieters gelten als nicht geschrieben oder müssen schriftlich bestätigt werden. Sollten sich einzelne Bestimmungen des Mietvertrages als rechtsunwirksam erweisen oder sollte eine Vertragslücke offenbar werden, so berührt dies die Wirksamkeit des Vertrages in seiner Gesamtheit nicht.
- Endreinigung und Schlüsselkaution sind am Ankunftsdatum bei der Verwalterin zu zahlen.
- Die beiliegende und im Haus ausgehängte, sowie unter <http://www.wo-kg.de/Eden-Hill/index.htm> einsehbarer Hausordnung ist einzuhalten.
- Gerichtsstand ist Schwabach.

**Adresse: Urbanización EDEN-HILL
La Reserva de Marbella, Avenida Casarabonela 1
E 29600 Marbella
36.498199,-4.749670**

**Bitte vereinbaren Sie wegen der Wohnungsübergabe direkt mit Frau Lüsebrink Uhrzeit und Treffpunkt:
Betreuung von Apartment 507: Frau Vera Lüsebrink , Tel. / Fax 0034 952831095 , Handy: 0034 609500906 , E-Mail: vera_luesebrink@hotmail.com**